



05-01-2022

Ekspeditionstid:
Mandag - Onsdag 10.00 - 14.30
Torsdag 10.00 - 17.00
Fredag 10.00 - 13.30

**Meddelelse om landzonetilladelse til opførelse af garage på ejendommen Snubbe-
korsvej 26, 2630 Taastrup – matr.nr.: 7a Klovtofte By, Taastrup Nykirke**

Høje-Taastrup Kommune har besluttet at give landzonetilladelse til opførelse af garage på 96 m² på ovennævnte ejendom.

Landzonetilladelsen er givet på følgende vilkår:

1. at garagen opføres på samme placering som den eksisterende fyrrum
2. at garagen placeres min. 5 m fra vejskel
3. at garagen opføres med en fremtræden og en størrelse som ansøgt, og må ikke efterfølgende udvides
4. at garagen anvendes til garage og værksted til privat brug for ejendommen beboere.

Udnyttelse af landzonetilladelsen

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år efter, at den er meddelt jf. planlovens § 56, stk. 2.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes før end klagefristen på 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse af landzonetilladelsen er udløbet jf. Bek nr. 130 af 28/01/2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside www.htk.dk den 06-01-2022.

Landzonetilladelsen fritager generelt ikke for at indhente eventuelle dispensationer, tilladelser, godkendelser eller andet efter anden lovgivning.

Byggeprojekt kræver byggetilladelse jf. byggeloven. Kommunen må først udstede en byggetilladelse når ovennævnte klagefrist er overstået. Du kan dog med fordel søge om byggetilladelse allerede nu.

Byggetilladelse skal søges gennem selvbetjeningsløsningen "Byg og Miljø", som du finder på hjemmesiden [Byg og Miljø \(bygogmiljoe.dk\)](http://Byg_og_Miljoe_(bygogmiljoe.dk)).

Sagsfremstilling

Der er den 2. december 2021 med fyldestgørende oplysninger søgt om landzonetilladelse til opførelse af garage på 96 m². Den eksisterende bygning (fyrrum) på 50 m² nedrives.

Ejendommen er på 1,35 hektar og er noteret med landbrugspligt.

Den ansøgte bygning skal anvendes til garage og værksted samt opbevaring af en truck, en mindre lastbil og haveredskaber. Bygningen opføres i stål med vægbeklædning i mørkegrå plastisol belagte stål trapezplader. Taget udføres som et sadeltag i lysegrå eternitprofilerede stålplader. Bygningens areal er på 96 m² (12 x 8 m), facadehøjde fra terræn til tag er 4,50 m og gavlhøjde til kip 6,40 m.

Lovgivning

I henhold til planlovens § 35 må der i landzoner ikke "uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelse af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer".

I henhold til planlovens § 36, stk. 1, nr. 8 om småbyggeri kræves der landzonetilladelse for større udhusbygninger, garager m.v. Der kan normalt meddeles tilladelse til opførelse af nye udhuse og garager m.v. i størrelsesordenen 50 - 100 m² i tilknytning til enfamiliehuse, afhængig af den eksisterende bebyggelse på ejendommen.

Vurdering

Til grund for beslutningen om landzonetilladelse ligger følgende vurderinger:

- Da garagen opføres med samme placering som den eksisterende bygning (fyrrum) i en afstand til enfamiliehuset på ca. 5 m, vurderes det, at garagen opføres i tilknytning til enfamiliehuset.
- Garagens areal på 96 m² vurderes at være i overensstemmelse med normen for nye udhuse, garager m.m.

Det ansøgte ligger i et område, som i forslag til kommuneplan 2021 er udpeget som et særligt værdifuldt landbrugsområde samt område til ønsket skovrejsningsområde.

Da garagen opføres med samme placering som det eksisterende fyrrum, vurderes det, at bygningen ikke vil påvirke de udpegede områder mere end den eksisterende bygning.

Naboorientering

Stålgaragen skal ligge under 100 meter fra nærmeste nabobeboelse (Snubbekorsvej 28, 2630 Taastrup). Som følge af bygningens relativt beskedne størrelse og placering vurderes det, at den ikke vil være til gene for de nærmeste nabobeboelser.

Kommunen har i henhold til planlovens § 35, stk. 4 orienteret de nærmeste naboer, hvilket ikke har resulteret i bemærkninger.

Med venlig hilsen

Marie Severin
Landzonemedarbejder

Klagevejledning ang. landzonetilladelse

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du kan klage, hvis du f.eks. mener, kommunen ikke har haft ret til at træffe en afgørelse eller ikke har fulgt de rigtige procedurer. Du kan også klage over kommunens skøn.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr, som du kan betale med betalingskort i Klageportalen. Du kan læse mere om gebyrstørelse mv. på Klageportalen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Høje-Taastrup Kommune. Kommunen videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klage skal være indgivet inden 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen, jf. § 2 i Bek nr. 130 af 28/01/2017. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort gælder klagefristen fra offentliggørelsens dato. Klagen bliver afgjort af Planklagenævnet, og denne afgørelse kan ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis sagen ønskes indbragt til afgørelse for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt ved dette brev eller offentliggørelsen, jf. planlovens § 62.

Vedlagt:

- Bilag A - placering af stålgaragen

Bilag A

